

## ¿Dónde tiene sus oficinas HILLSIDE?

Muy buena pregunta la suya ....

Parte de la estrategia fundacional de **HILLSIDE** es aumentar el tiempo de trabajo en terreno, lo que los colegas americanos del corretaje llaman “**face time**”, es decir maximizar el tiempo de contacto cara a cara con los clientes y prospectos, llámense estos propietarios, compradores o arrendatarios.

Teniendo eso en consideración, y dado que nuestro grupo humano está compuesto exclusivamente por profesionales que trabajan mancomunados bajo un paraguas de marca, estrategia y servicios comunes, el lugar de trabajo ideal para cada uno de ellos es su propio home office (oficina en el hogar). Esta suma de home offices produce una red de oficinas de **HILLSIDE** dedicada al logro de los objetivos de negocio de la empresa.

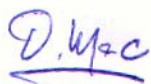
A través de tecnología de punta, basada en el uso de telefonía IP, telefonía celular, mensajería instantánea, Intranet corporativa y uso de dispositivos tipo handheld, el grupo se mantiene permanentemente conectado entre si y con el mundo exterior.

Esta metodología otorga una mayor productividad personal y grupal, debido a que se reduce el tiempo desperdiciado en viajes innecesarios. Adicionalmente, se genera una estructura de costos fijos mas flexible, la cual permite que los profesionales tengan mayores ingresos que otros corredores y se pueda disponer también de mayores fondos para el mercadeo de los productos en cartera.

Comentarios recientes recogidos de autoridades de ACOP, Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G., dan cuenta que en la gran mayoría de los casos los clientes ya no visitan la oficina del corredor durante el proceso de preventa, venta y cierre de negocio. Lo anterior se debe a que el cliente y el corredor inician su contacto por e-mail o teléfono para luego

encontrarse cara a cara recorriendo las propiedades ya seleccionadas. A medida que el negocio avanza realizan el cierre del mismo en el domicilio u oficina del propio interesado y finalmente formalizan la operación ante notario.

El equipo igualmente mantiene su contacto personal a través de reuniones periódicas en las cuales se tratan los avances en el negocio de la red **HILLSIDE** y se promueve el relacionamiento interno del grupo humano.



**Duncan MacCormack**  
Socio