

## ORDEN DE VENTA

En Santiago, a ... de ..... de ....., **Don /Doña** .....  
de nacionalidad ....., RUT N° ....., domiciliado/a  
en ....., Comuna de ....., Tel: .....,  
Cel:09-....., en adelante “el comitente” ha convenido en otorgar una Orden de Venta a  
**Don Duncan MacCormack**, de nacionalidad británica, RUT 21.148.787-9, domiciliado en Las  
Carretas 1869, Comuna de Lo Barnechea, propietario de la marca “**HILLSIDE**”, para la  
comercialización de su propiedad ubicada en  
....., **Comuna de** .....,  
según los siguientes términos:

- 1) **Precio de venta:** .....
- 2) **Vigencia:** esta orden comenzará a regir el día ..... de ..... de ..... y  
tendrá una duración de 60 / 90 / 120 / 180 días (tachar lo que no corresponda),  
prorrogables por períodos iguales de 30 días, salvo que el comitente manifieste su  
voluntad de ponerle término notificando a Don Duncan MacCormack por escrito (vía e-  
mail o carta) 10 días antes de cualquiera de sus vencimientos.
- 3) **Comisión:** 2% (dos por ciento) sobre el precio final de la venta. A los honorarios antes  
mencionados se les cargará el correspondiente impuesto. La comisión se pagará al  
contado al ser inscrita la propiedad a nombre del comprador.
- 4) **Forma de trabajo:** Esta orden se considerará Exclusiva / No Exclusiva. (tachar lo que  
no corresponda)
- 5) **Autorización:** El Comitente autoriza a HILLSIDE para solicitar y/o consultar  
antecedentes de la propiedad (títulos, planos, certificaciones, etc) ante los organismos  
públicos o privados correspondientes, y también a tomar fotografías de la propiedad  
para publicarlas y/o facilitarlas a los interesados.
- 6) **Cartel:** El Comitente autoriza / no autoriza cartel. (tachar lo que no corresponda).
- 7) **Publicidad:** HILLSIDE publicará su propiedad permanentemente en internet, y  
rotativamente en medios escritos de prensa como ser el diario El Mercurio.
- 8) **Ofertas:** Ante cualquier oferta por escrito de compra presentada por HILLSIDE al  
Comitente, este último deberá responder por escrito dentro de las 48 horas de recibida.

Observaciones: .....  
.....