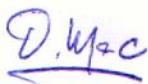


## Ventajas de la Exclusividad HILLSIDE

Para poder ofrecer un servicio de corretaje de primer nivel se requiere de exclusividad. La misma es el mejor mecanismo para que un corredor pueda desarrollar su trabajo en forma verdaderamente profesional y logrando la mayor satisfacción del propietario. Según el punto de vista de **HILLSIDE**, las ventajas de trabajar esta modalidad con un criterio moderno de corretaje son muchas:

- **Exclusividad no significa un solo corredor**, sino que el criterio moderno de exclusividad es aquel en donde un solo corredor concentra y dirige los esfuerzos de comercialización del inmueble, abriendo sus puertas en forma coordinada a los demás corredores para que puedan presentar a sus compradores o arrendatarios por la modalidad de canje.
- **Asegura compromisos mayores por parte del corredor**, ya que cuando se ocupa este criterio de trabajo, el corredor que cuenta con la exclusividad invierte más fondos y tiempo en publicidad y promoción, sabiendo que habrá una mayor posibilidad de participar en las eventuales ganancias del cierre de la operación.
- **Asegura mejor información al propietario** sobre la evolución del proceso de arriendo o venta de su propiedad, dado que un solo corredor es el que centraliza la información sobre las visitas realizadas, pudiendo visualizar en forma integral los avances concretos logrados y las correcciones que sean necesarias para alcanzar el cierre del negocio.
- **Una sola forma de atención**, dado que uno de nuestros asociados estará siempre allí en forma personal, brindando información completa y precisa al comprador o arrendatario, la cual es presentada de una forma consistente y sin pluralidad de mensajes. (Ej.: precios, características técnicas, ventajas comparativas de la propiedad, etc)
- **Mayor seguridad**, ya que el propietario será capaz de identificar mas fácilmente a los representantes del corredor y a los clientes que están visitando la propiedad, evitando un riesgo físico innecesario para su familia, sus empleados y su inmueble.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. MacCormack', with a horizontal line underneath.

**Duncan MacCormack**  
Socio